# COMUNE DI PERUGIA

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1881 DEL 24/07/2025**

**OGGETTO:** ART.11 LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE – BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022. RIAPERTURA. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE AMMESSE ED ELENCO DELLE DOMANDE ESCLUSE.

RICHIAMATO:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 01/02/2023 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Roberta Migliarini, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Perugia, l'incarico di direzione dell'Area Servizi alla persona a decorrere dal 01/02/2023 e fino al termine del mandato amministrativo, per lo svolgimento delle funzioni relative alla predetta struttura previste nello schema generale di organizzazione;

- il Decreto Sindacale n. 374 del 04/07/2025 di proroga dell'incarico di direzione *ad interim* dell'U.O. Servizi Sociali conferito alla dott.ssa Roberta Migliarini;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, per la Sezione operativa;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 109 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 ed i relativi documenti allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027, ed in particolare gli stanziamenti nello stesso assegnati per l'esercizio 2025

*Firmato digitalmente da*
**Roberta Migliarini**

Città di PERUGIA

ai responsabili dei servizi, per il raggiungimento degli obiettivi gestionali di primo livello;

PREMESSO CHE:

7 l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede l'erogazione di contributi a favore di famiglie che abitano in affitto e che hanno un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito;

8 ogni anno lo Stato, con Legge Finanziaria, stabilisce l'importo da ripartire tra le Regioni;

9 in attuazione della normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la DGR n. 775 del 20/12/1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure e i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo.

VISTO CHE:

1 la Giunta regionale con Deliberazione n. 863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 58 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n. 197;

2 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con Decreto Ministeriale 13 luglio 2022, n. 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 187 del 11/08/2022, ha ripartito tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000.000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42;

3 la Regione Umbria, con DGR n. 990 del 28/09/2022, ha ripartito tra i Comuni il suddetto importo, assegnando al Comune di Perugia € 1.350.312,91 e ha fissato il termine per la pubblicazione del Bando di concorso per la presentazione delle istanze al 31/10/2022;

4 con Determinazione Dirigenziale n. 2659 del 28/10/2022 il Comune di Perugia ha approvato il Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e pubblicato il relativo Avviso Pubblico;

5 con DD n. 1703 del 29/06/2023 Il Comune di Perugia ha pubblicato le graduatorie definitive e ha disposto la liquidazione delle somme spettanti ai beneficiari, riparametrate nei limiti del budget attribuito all'intervento in conformità a quanto deliberato con DGC n.194 del 17/05/2023;

6 successivamente con DD n. 883 del 03/04/2025 il Comune di Perugia ha recepito la DGR Umbria n. 227 del 19/03/2025, con cui la Giunta Regionale disponeva la riapertura dell'avviso pubblico di cui alla suddetta

DGR n. 990 del 28/09/2022 per due mesi, confermando i "requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi" di cui all'Allegato A alla DGR 990 del 28/09/2022, ad eccezione del requisito di cui al punto 4, lett. A1 che dovrà essere ridefinito come segue: "A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreti legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso del requisito del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell'art. 41 TU immigrazione o del permesso unico di lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98";

7 il termine per la presentazione delle istanze in risposta all'Avviso Pubblico di cui sopra era stato fissato al 06/06/2025, in seguito prorogato al 13/06/2025 con DD n. 1559 del 06/06/2025 per problematiche di natura informatica non dipendenti dalla volontà dell'Ente.

DATO ATTO CHE:

1 scaduti i termini per la presentazione delle domande risultano pervenute e regolarmente protocollate n. 140 domande;

2 l'art. 6 dell'Avviso Pubblico allegato alla DD n. 883 del 03/04/2025 stabilisce che il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie;

3 dai controlli effettuati dagli uffici competenti risultano:

a) n. 93 domande escluse per mancanza dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico;

b) n. 47 domande ammissibili;

c) con l'utilizzo del programma informatico messo a disposizione della Regione Umbria le domande ammissibili sono state inserite in n. 2 graduatorie provvisorie così organizzate:

d) n. 46 domande ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%, per un fabbisogno atteso di € 122.808,35;

e) n. 1 domanda ammessa di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%, per un fabbisogno atteso di € 1.492,47;

RITENUTO OPPORTUNO:

1. di pubblicare all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Perugia e sul portale istituzionale, le graduatorie provvisorie e l'elenco provvisorio degli esclusi per 30 giorni consecutivi, con la sola indicazione del numero

del protocollo;

2. di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria, al fine di comunicare il totale dei fabbisogni presunti per ciascuna graduatoria;

3. ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso pubblico, consentire agli esclusi di presentare eventuali ricorsi e agli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio, purché riferite ad errori formali attinenti alle graduatorie, nel periodo di pubblicazione;

4. rinviare a successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa e l'approvazione delle graduatorie definitive, una volta esaminati gli eventuali ricorsi e dopo avere accertato l'incasso della somma assegnata al Comune di Perugia da parte della Regione Umbria.

Atteso che dall'adozione del presente atto non risultano oneri a carico dell'Ente.

Visto l'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

- di approvare le graduatorie provvisorie e l'elenco degli esclusi al bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale per la locazione anno 2022, che se pur non pubblicati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono conservate secondo legge, relative alle seguenti fattispecie:

  - Elenco provvisorio delle istanze ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14% – ALLEGATO A;

  - Elenco provvisorio delle ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24% – ALLEGATO B;

  - Elenco provvisorio delle domande escluse, con relative motivazioni;

- di dare atto che con l'utilizzo del programma informatico messo a disposizione della Regione Umbria le domande ammissibili sono state inserite in n. 2 graduatorie provvisorie così organizzate:

  f) n. 46 domande ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%, per un fabbisogno atteso di € 122.808,35;

  g) n. 1 domanda ammessa di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione

non è inferiore al 24%, per un fabbisogno atteso di € 1.492,47;

- di pubblicare all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Perugia e sul portale istituzionale, le graduatorie provvisorie e l'elenco provvisorio degli esclusi per 30 giorni consecutivi, con la sola indicazione del numero di protocollo, nominate così come di seguito:

  – Elenco provvisorio anonimizzato delle istanze ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14% – ALLEGATO A

  – Elenco provvisorio anonimizzato delle istanze ammesse di nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24% – ALLEGATO B;

  – Elenco provvisorio anonimizzato delle domande escluse, con relative motivazioni;

  - di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria, al fine di comunicare il totale dei fabbisogni presunti per ciascuna graduatoria;

- di dare atto che nel periodo di pubblicazione i soggetti interessati possono formulare richieste di regolarizzazione, riesame ed integrazioni delle domande presentate per la riapertura del bando 2022 mediante apposita istanza scritta, da trasmettere alla PEC istituzionale del comune o da presentare presso l'ufficio casa - Area servizi alla persona sito presso la Corte delle Clarisse snc (area ex ospedale Monteluce), che sarà aperto nel seguente orario: lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00; giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

- di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non risultano oneri a carico dell'Ente.

| Allegati Pubblicabili |
|---|
| Graduatoria PROVVISORIA_a_affitto_signed.pdf<br>be850c53c928c13730a92b8d248f701328b79430b3db331517015440cae7f391 |
| Graduatoria PROVVISORIA_b_affitto_signed.pdf<br>fce6fe19f19867ed9c3febe1e0064d27e97028de31cbeeb766830013f6cff059 |
| Graduatoria PROVVISORIA_esclusi_affitto_signed.pdf<br>f9091dac87533ba8c62caa1f97dcee53de701d1c499106ac93957285628cc061 |

| Non pubblicabili |
|---|

*Firmato digitalmente da*
**Roberta Migliarini**

Città di PERUGIA

*Firmato digitalmente da*
**Roberta Migliarini**

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a42050864d2043bd_pades&auth=1

ID: a42050864d2043bd

Città di PERUGIA