



COMUNE DI PERUGIA

U.O. SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 883 DEL 03/04/2025

OGGETTO: ART.11 LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE – BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE ANNO 2022. RIAPERTURA DELL'AVVISO

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n.109 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale (DGC) n. 2 del 08/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie ai dirigenti competenti;
- il Decreto Sindacale n. 143 del 28/03/2025 di proroga fino al 06/04/2025 dell'incarico di direzione ad interim dell'U. O Servizi Sociali conferito alla dott.ssa Roberta Migliarini;

Premesso che:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede l'erogazione di contributi a favore di famiglie che abitano in affitto e che hanno un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito;
- ogni anno lo Stato, con Legge Finanziaria, stabilisce l'importo da ripartire tra le Regioni;
- in attuazione della normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la DGR n. 775 del

Firmato digitalmente da
Migliarini Roberta

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



20/12/1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure e i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo.

Visto che:

- la Giunta regionale con Deliberazione n. 863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 58 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n.197;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con Decreto Ministeriale 13 luglio 2022, n. 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 187 del 11/08/2022, ha ripartito tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000.000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42;
- la Regione Umbria, con DGR n. 990 del 28/09/2022, ha ripartito tra i Comuni il suddetto importo, assegnando al Comune di Perugia € 1.350.312,91 e ha fissato il termine per la pubblicazione del Bando di concorso per la presentazione delle istanze al 31/10/2022;
- con DD n. 2659 del 28/10/2022 il Comune di Perugia ha approvato il Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e pubblicato il relativo Avviso Pubblico;
- con DCG n.194 del 17/05/2023, preso atto che il budget assentato dalla Regione per l'intervento non consentiva di soddisfare integralmente tutti i beneficiari, la Giunta ha deliberato di quantificare le somme spettanti ai beneficiari del contributo in oggetto applicando un coefficiente al contributo pro-capite, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del Bando, pari al rapporto tra le risorse stanziare a favore del Comune di Perugia e il fabbisogno complessivo (0,574), al fine di assicurare l'erogazione delle prestazioni economiche a tutte le domande ammesse;
- con DD n. 1703 del 29/06/2023 Il Comune di Perugia ha pubblicato le graduatorie definitive e ha disposto la liquidazione delle somme spettanti ai beneficiari, riparametrate nei limiti del budget attribuito all'intervento in conformità a quanto deliberato con DGC n.194 del 17/05/2023.

Dato atto che:

- ASGI – Associazione degli Studi Giuridici sull'Immigrazione ha promosso presso il Tribunale Civile di Torino un ricorso ex art. 281 undecies cpc e art. 28 d.lgs. 150/11 contro Regione Umbria e Comune di Perugia, contestando la legittimità dei seguenti requisiti di partecipazione al Bando in oggetto:

*Firmato digitalmente da
Migliarini Roberta*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**



- i requisiti (per i cittadini non UE) di cui all'art. 40 comma 6 TU immigrazione, anziché della titolarità degli altri permessi per i quali il diritto nazionale o il diritto UE prevedono la parità di trattamento tra cittadini e stranieri nell'accesso alle prestazioni sociali o nell'accesso all'alloggio;
- il requisito (per tutti i richiedenti) della residenza di 5 anni di residenza nella Regione (art. 2 bando).
- il Tribunale di Torino si è pronunciato con sentenza n. 626/2025 – R.G.18159/2023 – Rep. n. 1248/2025 del 06/02/2025, accogliendo parzialmente il ricorso e ha ordinato alla Regione Umbria in persona del Presidente della Giunta Regionale, e per essa alla Giunta Regionale, e al Comune di Perugia di riaprire il bando adottato in data 27.10.2022, per la durata di mesi due, provvedendo ad eliminare l'inciso “di cui all'art. 40, comma 6 TU immigrazione” e quindi modificando la clausola del bando nel seguente modo: “o di stranieri in possesso del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell'art. 41 TU immigrazione o del permesso unico lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98”.

Visto che:

- con DGR Umbria n. 227 del 19/03/2025 La Giunta Regionale ha disposto che il Comune di Perugia adotti gli atti necessari a dare attuazione al dispositivo della suddetta sentenza, precisando che la pubblicazione della riapertura del Bando adottato in data 27/10/2022 dovrà avvenire entro il 4/4/2025, e per la durata di due mesi, confermando i “requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi” di cui all'Allegato A alla DGR 990 del 28/09/2022, ad eccezione del requisito di cui al punto 4, lett. A1 che dovrà essere ridefinito come segue:

“A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso del requisito del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell'art. 41 TU immigrazione o del permesso unico di lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98”.

Atteso altresì che:

- Con Delibera Dirigenziale del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio della Regione Umbria n. 8651 del 09/08/2023 sono state impegnate e liquidate in favore del Comune di Perugia risorse aggiuntive per € 474.563,48 per l'attuazione dell'intervento in oggetto, in quanto il fabbisogno per il pieno soddisfacimento delle istanze ammesse si è rivelato superiore alle risorse assegnate con D.G.R. n.990/2022;
- le risorse di cui sopra, in considerazione del contenzioso sopra descritto, sono state prudenzialmente accantonate al fine di assicurare la copertura economica per l'eventuale riapertura dell'Avviso in caso di accoglimento delle domande di ASGI;

Firmato digitalmente da
Migliarini Roberta

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- risultano quindi disponibili € 474.563,48 al fine della riapertura dell'avviso di cui all'oggetto, ordinata con sentenza n. 626/2025 – R.G.18159/2023 e disposta dalla Regione Umbria con DGR Umbria n. 227 del 19/03/2025.

Ritenuto pertanto di:

- riaprire l'Avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale per la locazione anno 2022 per due mesi, confermando i "requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi" di cui all'Allegato A alla DGR 990 del 28/09/2022, ad eccezione del requisito di cui al punto 4, lett. A1 che dovrà essere ridefinito come segue: "A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso del requisito del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell'art. 41 TU immigrazione o del permesso unico di lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98";
- consentire la presentazione delle domande, secondo le modalità di cui all'avviso in allegato, dal giorno 7 aprile 2025 al 6 giugno 2025.

DATO ATTO CHE:

- Il Responsabile unico dei procedimenti ad evidenza pubblica di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è individuato nella sottoscritta dirigente U.O. Servizi Sociali dott.ssa Roberta Migliarini;
- la sottoscritta ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e correttezza.

Atteso che gli impegni di spesa verranno assunti con successivi atti dirigenziali.

Visto l'art 107 del TUEL

DETERMINA

1. di dare atto della DGR Umbria n. 227 del 19/03/2025, con cui la Giunta Regionale ha disposto che il Comune di Perugia adotti gli atti necessari a dare attuazione al dispositivo della suddetta sentenza, precisando che la pubblicazione della riapertura del Bando dovrà avvenire entro il 4/4/2025, in considerazione della condanna da parte del Giudice, nei confronti della Regione Umbria, "a pagare all'associazione ricorrente, euro 100 per ogni giorno di ritardo nell'adempimento del predetto obbligo, a decorrere dal 30mo giorno successivo alla notifica della emananda sentenza" riaprendo per la durata di due mesi il bando adottato in data 27/10/2022, confermando i "requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi" di cui all'Allegato A alla DGR 990 del 28/09/2022, ad eccezione del requisito

Firmato digitalmente da
Migliarini Roberta

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



di cui al punto 4, lett. A1 che dovrà essere ridefinito come segue *“A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell’Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell’articolo 9 del decreti legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso del requisito del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell’art. 41 TU immigrazione o del permesso unico di lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98”*.

2. di riaprire pertanto l’avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, per l’assegnazione dei contributi del fondo nazionale per la locazione anno 2022 per due mesi, confermando i “requisiti, criteri, procedure per l’assegnazione dei contributi” di cui all’Allegato A alla DGR 990 del 28/09/2022, ad eccezione del requisito di cui al punto 4, lett. A1 che dovrà essere ridefinito come segue: *“A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell’Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell’articolo 9 del decreti legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso del requisito del permesso di qualsiasi tipo purché di almeno un anno ai sensi dell’art. 41 TU immigrazione o del permesso unico di lavoro di qualsiasi durata, ai sensi della Direttiva 2011/98”*;
3. di consentire la presentazione delle domande, secondo le modalità di cui all’avviso in allegato, dal giorno 7 aprile 2025 al 6 giugno 2025;
4. di dare atto che gli impegni di spesa verranno assunti con successivi atti dirigenziali;
5. di dare atto che il Comune di Perugia pubblicherà il presente atto e le relative informazioni sul sito dell’Ente, in attuazione agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE PUBBLICABILI

- RIAPERTURA_BANDO_CONTRIBUTO_AFFITTO_ANNO_2022_signed.pdf
(impronta: 8CEF694C24F3C24425EF9395528CE668D7ABC1D8D9B174C5C858A5B4E496EF9C)

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE NON PUBBLICABILI

